

GWG in Reutin

Neubau in der Schulstraße 20 bis 24 fast fertig



Sonderveröffentlichung

31. Oktober 2015

VISION WIRKLICHKEIT EMOTION ENERGIE BEWUSSTSEIN ZEIT
WIRKLICHKEIT ZEIT BEGEISTERUNG VISION EMOTION ENERGIE
EMOTION BEWUSSTSEIN RAUM ZEIT VISION WIRKLICHKEIT
BEWEGUNG BEWUSSTSEIN BEGEISTERUNG ENERGIE RAUM
ENERGIE WIRKLICHKEIT ZEIT BEWEGUNG EMOTION VISION
BEWUSSTSEIN BEWEGUNG VISION EMOTION BEGEISTERUNG
RAUM BEGEISTERUNG WIRKLICHKEIT ZEIT VISION BEWEGUNG
ZEIT BEWEGUNG ENERGIE VISION WWW.GWG-LINDAU.DE



Wohnen in Lindau - wohnen mit der GWG

Neuer Wohnraum für Alleinerziehende und Rollstuhlfahrer

LINDAU - Nach rund 22 Monaten Bauzeit ist es nun soweit: Eines der größten Wohnbauprojekte der GWG Lindau ist beinahe fertiggestellt und wird von den neuen Mietern bezogen: In der Schulstraße 20 bis 24 in Reutin sind insgesamt 21 Wohnungen entstanden. 14 davon sind Dreizimmerwohnungen für Alleinerziehende, sechs Wohnungen sind rollstuhlgerechte Zweizimmerwohnungen und außerdem ist im 4. Obergeschoss der Schulstraße 24 eine attraktive Penthouse-Wohnung entstanden. Dazu kommen drei Ladeneinheiten, die neuen Büroräume der GWG auf drei Etagen, sowie sechs gewerblich vermietete, vollmöblierte Appartements und eine Tiefgarage mit 25 Stellplätzen. Weitere Stellplätze befinden sich im Hof.



Noch stehen die letzten Gerüste am schmucken Gebäudekomplex der GWG in der Schulstraße 20 bis 24 in Reutin. Anfang kommender Woche werden sie abgebaut. FOTOS: SUSI DONNER

ADL ELEKTROPLANUNG

Planung, Projektierung und Bauüberwachung der kompletten Elektroanlagen. Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für die angenehme Zusammenarbeit.

Helsingstr. 12, 87437 Kempten, Tel. 0831 52370060, info@adl-elektroplanung.de
Kunibertstr. 3, 87452 Kimratshofen, Tel. 08373 8648, www.adl-elektroplanung.de

Gugelfuss

Perfekt geplant - wir gratulieren! Unser Sortiment und die zuverlässige Ausführung ist die Basis für eine gelungene Umsetzung. Das Gugelfuss-Team gratuliert zur gegliückten Modernisierung und wünscht viel Erfolg!

89275 Elchingen • Glockeraustraße 18 - 20 • Tel. 07308 815-0 • www.gugelfuss.de

Wohnungen zum Leben

Die 14 Dreizimmerwohnungen in der Schulstraße 20, wurden von den Mietern schon im September bezogen. Hier wurde explizit Wohnraum für alleinerziehende Elternteile mit ihren Kindern geschaffen - Wohnungen, in denen auf 64 Quadratmetern sowohl das Kind als auch der Elternteil Raum für sich hat.

In der Schulstraße 22 befinden sich sechs 67 Quadratmeter große, rollstuhlgerechte Zweizimmerwohnungen, beispielsweise für Senioren. Drei Gewerbeeinheiten mit jeweils rund 70 Quadratmetern befinden sich im Erdgeschoss der beiden Wohngebäude Schulstraße 20 und 22.

Nachhaltig und zukunftsorientiert

Der gesamte Neubau ist ein KfW Effizienzhaus 55, also ein Niedrigenergiehaus. Im Keller wurde eine Pelletanlage eingebaut, an die sogar noch ein weiteres Haus zur Energieversorgung angeschlossen werden kann. Auf dem Dach der Schulstraße 24 befindet sich eine Photovoltaik-Anlage, die den



Die PV-Anlage - an nebelfreien Tagen mit See- und Bergsicht.

Strom für die GWG-Geschäftsräume, die sechs Appartements und zwei Tankstellen für GWG-Autos liefert. Eine weitere Besonderheit: Überschüssiger Strom wird zuerst in einen Batteriespeicher geladen und erst dann in das Netz gespeist, wenn er im Gebäude wirklich nicht gebraucht wird.

Alle Wohnungen sind barrierefrei

„Der Speicher kann die Räumlichkeiten für circa zwei bis

drei Stunden mit Strom versorgen. Erst dann werden wir aus dem öffentlichen Netz beliefert“, erklärt Florian Klee, der technische Leiter der GWG Lindau. Die durchgängig barrierefreien Wohnungen sind über Treppen oder mit zwei Aufzügen erreichbar. Sie sind mit Fliesen in den Bädern und WC's ausgerüstet, sowie mit Parkett in den Wohnräumen.

belassen, Schweißnähte am Geländer bleiben sichtbar, ebenso Leitungen in den Räumen der GWG, wo auch die Decke und einzelne Wände in Sichtbeton belassen sind. „Bauen ist Handwerk und das darf und soll man auch sehen“, erklärt Florian Klee.

Wir haben Glück mit unseren tollen Handwerkern

Großes Lob an die Handwerker Alle Wohnungen und Geschäftsräume sind bereits vermietet. Das ging, wie in allen Ortsteilen Lindaus immer sehr schnell, und zeigt, wie groß der Bedarf an Wohnraum in Lindau ist. Die Zusammenarbeit mit den vorwiegend einheimischen Handwerksbetrieben sei durch die gesamte Bauzeit hervorragend gewesen. „Wir haben tolle Handwerker und mit Wolfgang Wiedemann vom Lindauer Architekturbüro Dietz einen super Architekten!“ lobt Florian Klee. (dos)

CB

Christian Bauch Elektroinstallations-Meister
Bregenzner Straße 69, 88131 Lindau (B), Telefon 0 83 82/9 64 30

METALLBAU Schneider

Fenster • Türen • Fassaden
Stahl, Aluminium und Glas
Wir führen aus: > Alu-Fenster > Alu-Türen > Alu-Glaskassaden > Automatikrollen

88214 Ravensburg-Eschach • Angelstraße 64
Tel: 0751-76919-0 • Fax: 0751-76919-51
www.metallbau-schneider.de

Technik zum Wohlfühlen

Glückwunsch zum gelungenen Neubau und vielen Dank für den erteilten Auftrag und Ihr Vertrauen!

ELEKTRO KOHLER

Glasbühlstraße 23 • 88161 Lindenberg
Telefon (0 83 81) 14 21
Telefax (0 83 81) 44 12
E-Mail info@elektro-kohler.de

IBE Brandschutz mit Sachverstand

Dipl. Ing. (FH) Alexander Eigler
info@ibe-lindau.de Tel.+49(0)8382/971410

FILSER

Heizung | Sanitär | Solar
Wärmepumpen u. Solaranlagen
Abfluss- und Kanalreinigung
Holzheizungen
Bad- und Wellness-Oase
88171 Weiler, Tel. (0 83 87) 9203-0
www.filsler-weiler.de

Wir bedanken uns herzlich für die erfolgreiche Zusammenarbeit und den erteilten Auftrag

MALER BERTELE

Farbe mit Gefühl
Buchenweg 11
88339 Bad Waldsee
Telefon: 0 75 24 / 23 95
Telefax: 0 75 24 / 37 17
www.maler-bertele.de
e-mail: info@bertele-bw.de



Das lichte Treppenhaus - eine moderne und pflegeleichte Kombination aus Sichtbeton, Metall und viel Glas.

Fakten

- Bauzeit 22 Monate
- Kosten rund 7,2 Millionen Euro.
- Umbauter Raum 17 400 Kubikmeter
- Neue Wohn- bzw Betriebsfläche: 1460 Quadratmeter. GWG-Büro inklusive der sechs Appartements : 1240 Quadratmeter.
- Für den Bau wurden circa 270 Bohrfähle gesetzt, da der Baugrund nicht gut war

Themenwelten

Die Inhalte der Sonderveröffentlichung „GWG Schulstraße in Reutin“ finden Sie auch im Internet unter <http://themenwelten.region.schwaebische.de/lindau>



Altholz aus der Jungfernburg wurde in die Theke verbaut.

DIETZ ARCHITEKTUR

Die Spezialisten für den Wohnungsbau
Herzlichen Dank für die langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Wir wünschen dem Team der GWG viel Erfolg und Inspiration in den neuen Geschäftsräumen.

www.dietz-architekt.de

SCHÄFLER

ERDARBEITEN+TRANSPORTE
TELEFON 08382-5980
www.schaeffler-erdarbeiten.de

Baustatik Brandschutz

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag

Manzen 22 | Lindenberg | Tel. 08381 941980 | www.boetler-bischof.de
böller bischof bauingenieure